

Comune di Chivasso (Torino)

INTEGRAZIONE E RETTIFICA DEL DECRETO N. 413 DEL 03/05/1982 DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DEI TERRENI UBICATI IN VIA CERESA NEL COMUNE DI CHIVASSO UTILIZZATI PER SCOPI DI PUBBLICO INTERESSE DI CUI AL PROGRAMMA COSTRUTTIVO PREVISTO DALLA L. 457/78

ACCERTATO che con deliberazione della Giunta Municipale n. 445 del 9/5/1979, ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 23/5/1979, vennero localizzate ai sensi dell'art. 51 della L. 865/71, le aree necessarie per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica finanziata ai sensi della L. 457/78 e venne dato mandato al Sindaco di provvedere all'espletamento di tutte le pratiche necessarie per ottenere l'occupazione e l'acquisizione dei terreni occorrenti per la realizzazione del programma residenziale;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1222 del 06/11/1980 con la quale è stata approvata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di realizzazione del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica, nonché l'urgenza e l'indifferibilità dei relativi lavori e la determinazione dell'indennità per l'espropriazione degli immobili necessari alla sua realizzazione;

VISTO il decreto n. 371 del 27/04/1981 del Sindaco di Chivasso con il quale venne decretata la misura dell'indennità provvisoria in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree necessarie alla realizzazione del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica finanziata ai sensi della L. 457/78;

VISTA l'Ordinanza n. 407 del 25/02/1982 del Sindaco di Chivasso con la quale venne disposto il versamento alla Cassa Depositi e Prestiti, da parte del Comune, dell'indennità provvisoria determinata con il decreto n. 371 del 27/04/1981 in favore degli aventi diritto;

VISTE le quietanze della Tesoreria Provinciale dello Stato di Torino n. 328-329-330-331-332-333-334-335-336-337 del 04/03/1982 attestanti l'avvenuto versamento, da parte de Comune di Chivasso, alla Cassa depositi e Prestiti delle somme relative alle indennità dovute alle Ditte interessate dal procedimento espropriativo;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 241 del 11/03/1982, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 146 del 17/04/1982 con la quale è stato autorizzato il Sindaco del Comune di Chivasso all'emissione del Decreto di Esproprio;

VISTO il frazionamento in data 19/11/1979 dal quale si evince che la particella n. 335 del F.21 di complessivi mq. 1815 è stata frazionata nei mappali n. 335 di mq. 129, n. 888 di mq. 155, n. 889 di mq. 716 e n. 890 di mq. 815;

CONSIDERATO che, con Decreto n. 413 del 03/05/1982, registrato il 04/06/1982 e regolarmente trascritto in data 11/06/1982 al Gen. 13689 e al Part. 11020 alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino2, è stata pronunciata l'espropriazione dei terreni identificati al foglio 21 parte 335 ora mappali 888 – 889 per mq. 1000;

CONSTATATO che, a seguito di verifiche, è emerso che l'attuale particella n. 335 del F. 21 di rimanenti mq. 129, per mero errore materiale, non è stata oggetto di trascrizione pur essendo ricompresa nella superficie complessiva indicata nel Decreto di esproprio n. 413 del 03/05/1982 e pur avendo, per essa versato, l' indennità dovuta come da quietanze sopra menzionate;

RITENUTO quindi necessario provvedere ad integrare e rettificare il Decreto n. 413 del 03/05/1982 per quanto riguarda la descrizione catastale originariamente omessa nel suddetto decreto e nella relativa nota di trascrizione dell'immobile censito al Catasto Terreni al F 21 n. 335 e, a seguito di denuncia di successione, ad oggi catastalmente intestato ai sig.ri :

Ditta	F.	N.	SUPERFICIE mq
Merlin Anna - Proprietà 3/72	21	335	129
Merlin Piero - Proprietà 3/72			

Merlin Paola - Proprietà 3/72			
Merlin Giancarlo - Proprietà 3/72			
De Coll Pier Carlo - Proprietà 9/18			
Baggio Maria Vittoria - Proprietà 3/18			
Banchi Valeria - Proprietà 3/18			

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi Comunali approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/04/2019, n. 133 del 14/07/2022 e n. 12 del 02/02/2023;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e smi;

VISTO il Decreto n. 22/2022 con il quale il Sindaco ha affidato la dirigenza dell'Area Governo del Territorio all'Ing. Fabio Mascara, che adotta il presente provvedimento;

VISTO il DPR n. 327/2001 e smi

DECRETA

Art. 1

E' acquisito al patrimonio del Comune di Chivasso il terreno di cui al programma costruttivo previsto dalla L. 457/78 ed utilizzato per gli usi previsti dalla normativa vigente, ubicato in Via Ceresa nel Comune di Chivasso, ad oggi catastalmente intestato ai sig.ri :

Ditta	F.	N.	SUPERFICIE mq
Merlin Anna - Proprietà 3/72			
Merlin Piero - Proprietà 3/72			
Merlin Paola - Proprietà 3/72			
Merlin Giancarlo - Proprietà 3/72	21	335	129
De Coll Pier Carlo - Proprietà 9/18			
Baggio Maria Vittoria - Proprietà 3/18			
Banchi Valeria - Proprietà 3/18			

Art. 2

Il presente decreto, a cura e spese Comune di Chivasso, sarà notificato alla proprietà nelle forme degli atti processuali civili.

Il presente decreto sarà registrato e trascritto, a cura e spese dell'autorità che ha disposto l'esproprio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari.

Un estratto del presente decreto è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel cui territorio si trova il bene.

Art. 3

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati passeranno in capo al Comune di Chivasso.

Art. 4

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al TAR di Torino, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o comunque dalla data di piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. In alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dallo stesso termine di cui sopra.

IL DIRIGENTE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Ing Fabio MASCARA